

Pulizia e manutenzione per sistemi di parcheggio per automobili WÖHR



Pulizia e manutenzione per sistemi di parcheggio per automobili WÖHR con protezione superficiale:
Parklift (singolo, doppio, triplo) | Piattaforme per parcheggio | Piattaforme rotanti | Combilift | Combiparker

1	Pulizia dei sistemi di parcheggio per automobili	Frequenza	Tipo e portata
1.1	Pulizia base del lato superiore della piattaforma La pulizia regolare del lato superiore della piattaforma è necessaria per la conservazione dell'impianto ed è indispensabile. Utilizzare una scopa e / o un aspirapolvere per pulire le piattaforme carrabili per le automobili dagli eventuali depositi di sporco. Si sconsiglia di lasciare dell'olio sulla parte superiore della piattaforma a causa dell'alto rischio di scivolamento.	Almeno 1 volta all'anno	1.1.1 Pulizia base compresa durante l'esecuzione del SIM* (altrimenti si applica 1.1.2) 1.1.2 Pulizia a secco per ogni posto (1 volta all'anno) prezzo a richiesta
1.2	Pulizia invernale È necessario prestare attenzione alle misure riportate di seguito dato che in inverno le superfici delle piattaforme sono esposte a maggiori sollecitazioni a causa di neve, ghiaccio, sale sparso sulle strade, pietrisco ecc. durante il passaggio.		
1.2.1	In inverno, rimuovere periodicamente l'eventuale condensa in particolare al di sotto della/e piattaforma/e superiore/i.	In caso di formazione di gocce sotto alla piattaforma superiore	1.2.1 In loco
1.2.2	È necessario rimuovere neve, ghiaccio, depositi di sale e sporco dalle piattaforme.	In inverno più volte al mese a seconda delle necessità	1.2.2 In loco
1.2.3	Pulire accuratamente le piattaforme e, per la piattaforma per parcheggio 601, il binario di scorrimento con una scopa, un aspirapolvere o un getto d'acqua (attacco dell'acqua domestica fino a 5 bar). Non utilizzare idropulitrici. Si sconsiglia di lasciare dell'olio sulla parte superiore della piattaforma a causa dell'alto rischio di scivolamento.	Al termine della stagione invernale, altrimenti in aggiunta alla pulizia base	1.2.3 In loco in presenza di forti incrostazioni, altrimenti vedi 1.1.
1.3	Pulizia base della struttura / fossa del garage, dei componenti dell'impianto nella fossa		
1.3.a)	Pulizia in umido delle fosse Eseguire le operazioni di pulizia nelle fosse per rimuovere acqua, neve, pioggia, acqua di superficie, ecc. Ad esempio effettuare l'aspirazione e quindi procedere allo smaltimento a regola d'arte. Mettere in sicurezza i sistemi di parcheggio per le automobili per impedire l'abbassamento.	Eseguire 1 volta all'anno, in inverno controllare anche 1 volta al mese ed eseguire le operazioni a seconda delle esigenze.	1.3.a) Pulizia in umido: in loco
1.3.b)	È necessario pulire i supporti, i piedini di supporto e i fissaggi di supporto dai depositi di sporco.	Almeno 2 volte all'anno	1.3.b) In loco
1.3.c)	Eseguire la pulizia a secco delle fosse con la scopa. Attenzione! È presente il pericolo di morte e per l'incolumità delle persone. Prima di eseguire le operazioni di pulizia delle fosse, richiedere tassativamente al servizio di assistenza tecnica ai clienti COMPARK la messa in sicurezza dei sistemi di parcheggio.		1.3.c) Pulizia a secco (scopa, per ogni posto, 1 volta all'anno) su richiesta
1.4	Smaltimento Le autorità locali, come ad esempio l'amministrazione locale, l'ufficio per la tutela dell'ambiente o l'ispettorato del lavoro, sono tenuti a fornire le informazioni sullo smaltimento a regola d'arte se si sono accumulati residui di materiali di oli per auto, batterie o simili.	A seconda delle esigenze	Riportato in 1.1, altrimenti in loco

2 Manutenzione dei sistemi di parcheggio per automobili

I componenti dell'impianto sono dotati di diversi trattamenti anticorrosivi a seconda delle sollecitazioni atmosferiche o meccaniche e delle singole mansioni previste dal committente. È necessario prestare attenzione ai requisiti per la manutenzione specifici per garantire una protezione efficace e duratura.

2.1 Superfici dei profili zincate a caldo

Ad esempio ai sensi di DIN EN ISO 1461 o DIN EN 10326

2.1.1	L'ossido di zinco (polvere bianca) è generato da umidità costante, scarsa ventilazione o simili. L'effetto protettivo dello strato di zinco sottostante non è compromesso dalla polvere bianca. Le misure di manutenzione sono necessarie solo se richieste per motivi estetici. Per eseguire questa operazione, utilizzare un panno abrasivo A 280 a granulometria medio-fine o una spazzola in ottone (non utilizzare spazzole metalliche), disponibili nei negozi per forniture edili o di bricolage. Attenzione! Non utilizzare carta vetrata o tele abrasive perché è presente il pericolo di danneggiare le superfici. In caso di necessità applicare nuovamente un materiale di rivestimento resistente. Richiedere al rivenditore specializzato di fiducia **.	A seconda delle necessità, in caso di richieste estetiche	
2.1.2	L'ossido di ferro (ruggine) è provocato ad esempio da danni meccanici, usura, depositi di sale stradale, manutenzione scarsa o trascurata. Eseguire le misure di manutenzione levigando leggermente la superficie danneggiata con un tessuto abrasivo A 280 a granulatura medio-fine (disponibile nei negozi per forniture edili o di bricolage). Applicare un prodotto con pennello sulle superfici trattate. Richiedere al rivenditore specializzato di fiducia **.	Almeno 1 volta all'anno eseguire il controllo durante la pulizia base ed eseguire le eventuali operazioni aggiuntive.	Rapporto della situazione da parte della COMPARK, esecuzione in loco

** In alternativa si consiglia il set di manutenzione (vedere il punto 3) con tutti i materiali e gli strumenti ausiliari necessari.

* Contratto di manutenzione integrale (SIM)

■ Pulizia e manutenzione per sistemi di parcheggio per automobili WÖHR con protezione superficiale: Parklift (singolo, doppio, triplo) | Piattaforme per parcheggio | Piattaforme rotanti | Combilift | Combiparker

2	Manutenzione dei sistemi di parcheggio per automobili	Frequenza	Tipo e portata
2.2	Viti, dadi e rondelle Con la pulizia base degli impianti controllare immediatamente tutte le viti, i dadi e le rondelle per individuare eventuali anomalie. In presenza di ruggine, trattare con delicatezza con una spazzola in ottone applicando una leggera pressione. Pulire e distribuire una cera protettiva dopo la pulizia. Richiedere al rivenditore specializzato di fiducia **.	Eseguire il controllo almeno 4 volte all'anno ed eseguire le eventuali operazioni aggiuntive.	2.2 L'operazione è compresa durante l'esecuzione del SIM* (ispezione principale). In caso contrario, eseguire almeno 3 volte all'anno anche in loco.
2.3	Superfici con rivestimento in polvere È necessario trattare i danni provocati da effetti meccanici o di altra natura a un trattamento immediatamente dopo il loro rilevamento per prevenire ulteriori danni o infiltrazioni nel rivestimento in polvere. Eseguire le seguenti misure di manutenzione e riparazione: levigare in modo delicato con un panno smerigliato (grana 120) o spazzola in ottone (non utilizzare spazzole metalliche). In seguito pulire con detergente per freni e rimuovere il grasso. Applicare la vernice per ritocchi con il pennello ai punti danneggiati, come ad esempio vernice Polyflex, RAL 7030 grigio pietra, ad essiccazione all'aria. Richiedere al rivenditore specializzato di fiducia **.	Almeno 2 volte all'anno eseguire il controllo durante la pulizia base ed eseguire le eventuali operazioni aggiuntive.	2.3 L'operazione è compresa durante l'esecuzione del SIM* (ispezione principale) (1 volta all'anno). In caso contrario, eseguire almeno 1 volta all'anno anche in loco.
2.4	Smaltimento È necessario procedere allo smaltimento dei materiali specificati in base alle indicazioni dei produttori. Le autorità locali, come ad esempio l'amministrazione locale, l'ufficio per la tutela dell'ambiente o l'ispettorato del lavoro, sono tenuti a fornire le informazioni sullo smaltimento a regola d'arte.	A seconda delle esigenze	2.4 L'operazione è compresa per i servizi richiesti, da eseguire altrimenti in loco.

** In alternativa si consiglia il set di manutenzione (vedere il punto 3) con tutti i materiali e gli strumenti ausiliari necessari.

* Contratto di manutenzione integrale (SIM)

Se durante l'esecuzione delle operazioni di pulizia e manutenzione i posti sono occupati, il cliente e COMPARK AG sono tenuti concordare separatamente servizi aggiuntivi necessari.

3 Indicazioni generali

- 3.1 È necessario garantire le operazioni di pulizia, manutenzione e riparazione ad esempio attraverso contratti d'affitto o servizi di pulizia.**
- 3.2** Per le operazioni di pulizia e manutenzione, COMPARK offre quanto segue:
Set di manutenzione per la protezione delle superfici (C220-0211)
- 1 scopa speciale per la pulizia delle piattaforme
 - 2 flaconi di cera spray (400 ml)
 - 1 flacone di vernice per ritocchi allo zinco con strato spesso (500 ml)
 - 1 flacone di spray per ritocchi RAL 7030 (grigio pietra)
 - 1 vaschetta per vernice
 - 1 pennarello da ritocco (colore giallo)
 - 1 flacone di detergente per freni (500 ml)
 - 3 pennelli
 - 2 spazzole in ottone
 - 1 spazzola tonda in ottone
 - 5 tessuti abrasivi
- I prezzi sono disponibili su richiesta.

Inviare le richieste e gli ordini a:

COMPARK SA
Bahnstrasse 102
CH-8105 Regensdorf
Telefono +41 [0] 44 840 36 26

E-mail: info@compark.ch
Internet: www.compark.ch

Nota bene!

L'azienda si riserva il diritto di apportare modifiche costruttive. L'azienda produttrice si riserva il diritto di apportare modifiche ai dettagli delle versioni, ai processi e agli standard dovuti al progresso tecnico e ai requisiti ambientali.