

# Nettoyage et entretien pour systèmes de parking automobile WÖHR



Nettoyage et entretien pour systèmes de parking automobile WÖHR avec protection de surfaces:  
Parklift (simple, double, triple) | Plates-formes coulissantes | Plaques tournantes | Combilift | Combiparker

1 Nettoyage des systèmes de parking automobile	Fréquence	Nature et étendue
<b>1.1 Nettoyage de base de la partie supérieure de la plate-forme</b> <p>Un nettoyage régulier de la partie supérieure de la plate-forme préserve l'installation et est indispensable. Les plates-formes utilisées par les voitures sont balayées ou aspirées (au choix) pour éliminer les dépôts de saleté. L'application d'huile sur la face supérieure de la plate-forme n'est pas recommandée en raison du risque élevé de dérapage.</p>	Au moins 1 fois par an	<b>1.1.1</b> Nettoyage de base inclus dans la mise en œuvre du contrat SIV* (sinon 1.1.2 s'applique) <b>1.1.2</b> Nettoyage à sec par emplacement (1 fois par an) Prix sur demande
<b>1.2 Nettoyage en hiver</b> <p>En hiver, il y a une plus grande exposition à la neige, à la glace, au sel de voirie, au gravier et autres. Il faut donc agir lors de la conduite sur les surfaces de la plate-forme. Les mesures suivantes doivent être respectées:</p> <p>1.2.1 Enlever régulièrement la condensation éventuelle notamment en dessous et au-dessus des plates-formes.</p> <p>1.2.2 La neige, la glace, le sel et les dépôts de saleté doivent être éliminés des plates-formes.</p> <p>1.2.3 Nettoyer soigneusement les plates-formes et pour les plates-formes coulissantes 501 nettoyer le rail de roulement avec un balai, un aspirateur ou un jet d'eau (raccordement d'eau domestique jusqu'à 5 bar) (ne pas utiliser de nettoyeur haute pression). L'application d'huile sur la face supérieure de la plate-forme n'est pas recommandée en raison du risque élevé de dérapage.</p>	<b>Si des gouttes se forment sous la plate-forme supérieure</b>  <b>En hiver si nécessaire plusieurs fois par mois</b>  <b>À la fin de la saison hivernale sinon en plus avec le nettoyage de base</b>	<b>1.2.1</b> Sur site  <b>1.2.2</b> Sur site  <b>1.2.3</b> Par le maître d'œuvre en cas de dépôts importants, sinon voir 1.1
<b>1.3 Nettoyage de base du corps ou de la fosse du garage, des éléments de l'installation dans la fosse</b> <p>1.3.a) Nettoyage humide des fosses: Éliminer l'eau, la neige, la pluie, l'eau de surface des fosses en nettoyant, par exemple, passer l'aspirateur puis éliminer correctement. Sécuriser les systèmes de parking automobile contre l'abaissement.</p> <p>1.3.b) L'accumulation de saleté sur les montants, les pieds et fixations des montants doit être nettoyée.</p> <p>1.3.c) Nettoyage à sec des fosses, balayage.</p> <p><b>Attention: Danger physique et de mort! Avant de nettoyer les fosses, il est essentiel de demander au service clientèle COMPARK de sécuriser les systèmes de stationnement.</b></p>	<b>Contrôler au moins une fois par an et une fois par mois en hiver et effectuer si besoin au moins 2 fois par an</b>	<b>1.3.a)</b> Nettoyage humide: maître d'œuvre  <b>1.3.b)</b> Maître d'œuvre  <b>1.3.c)</b> Nettoyage à sec (balayage, par emplacement, 1 fois par an) sur demande
<b>1.4 Élimination</b> <p>Les autorités locales, municipales ont l'obligation de fournir des informations concernant l'élimination appropriée des résidus d'huile éventuels, des batteries, etc.</p>	Selon besoin	Inclus dans 1.1 sinon à réaliser par le maître d'œuvre
<b>2 Entretien des systèmes de parking automobile</b> <p>Les composants du système ont une structure de protection anticorrosion différente, en fonction de leur charge atmosphérique ou mécanique ainsi que de la commande individuelle du client. Pour une protection efficace et permanente, les exigences en matière d'entretien doivent être respectées:</p>		
<b>2.1 Surfaces en tôle galvanisée</b> <p>(par exemple selon DIN EN ISO 1461 ou DIN EN 10326)</p> <p>2.1.1 L'oxyde de zinc (poudre blanche) est causé par une humidité constante, une mauvaise ventilation, etc. L'effet protecteur de la couche de zinc en dessous n'est pas altéré par la poudre blanche! Les mesures d'entretien ne sont nécessaires que pour des raisons visuelles. Utiliser un voile abrasif, grain A 280, moyen/fin ou une brosse en laiton (ne pas utiliser de brosse métallique!) – disponible dans la distribution pour le bâtiment ou les quincailleries. Attention: ne pas utiliser de papier de verre ou de chiffon abrasif, sous peine d'endommager la surface. Si nécessaire, repeindre avec un matériau de revêtement résistant. (Demandez à votre revendeur spécialisé.)*</p> <p>2.1.2 Oxyde de fer (rouille) causé par exemple par des dommages mécaniques, l'usure, des dépôts de sel de voirie, un entretien inadéquat ou négligé. Mesures d'entretien en ponçant légèrement la surface endommagée avec un voile abrasif, grain A 280, moyen/fin (disponible dans la distribution pour le bâtiment ou les quincailleries). Peindre les surfaces traitées (Demandez à votre revendeur spécialisé.)*</p>	<b>Au besoin, si cela est souhaité pour des raisons visuelles</b>	
<p>** Alternativement, nous recommandons notre kit d'entretien (voir point 3) avec tout le matériel et les aides nécessaires.</p>	<b>Contrôler au moins une fois par an au cours du nettoyage de base et traiter à nouveau, si nécessaire.</b>	Rapport de situation par COMPARK exécution par le maître d'œuvre

\*\* Alternativement, nous recommandons notre kit d'entretien (voir point 3) avec tout le matériel et les aides nécessaires.

\*Contrat de maintenance du système

**Nettoyage et entretien pour systèmes de parking automobile WÖHR avec protection de surfaces:**  
**Parklift (simple, double, triple) | Plates-formes coulissantes | Plaques tournantes | Combilift | Combiparker**

**2 Entretien des systèmes de parking automobile** **Fréquence** **Nature et étendue**

**2.2 Vis, écrous, rondelles**

Avec le nettoyage en profondeur des systèmes, vérifier immédiatement toutes les vis, écrous et rondelles pour des anomalies. S'il y a de la rouille, brosser légèrement avec une brosse en laiton et appliquer une faible pression, nettoyer puis vaporiser de cire protectrice. (Demandez à votre revendeur spécialisé.)\*\*

**Contrôler au moins 4 fois par an et traiter à nouveau, si nécessaire.**

**2.2**  
Inclus dans la mise en œuvre du SIV\* (inspection principale) Sinon 3 fois par an minimum par le maître d'œuvre.

**2.3 Surfaces à revêtement en poudre**

Les dommages dus à des influences mécaniques ou autres doivent être traités immédiatement après leur détection pour éviter des détériorations supplémentaires ou une infiltration du revêtement en poudre. Effectuer les mesures d'entretien et de réparation comme suit: Poncer légèrement avec une toile émeri, taille de grain 120 ou une brosse en laiton (ne pas utiliser de brosse métallique!). Ensuite, nettoyer et dégraissier avec un détergent pour freins. Appliquer la peinture de retouche sur les zones endommagées avec un pinceau - p. ex. peinture de retouche Polyflex, RAL 7030, gris pierre, séchage à l'air. (Demandez à votre revendeur spécialisé.)\*\*

**Contrôler au moins 2 fois par an au cours du nettoyage de base et traiter à nouveau, si nécessaire.**

**2.3**  
Inclus dans la mise en œuvre du SIV\* (inspection principale) 1 fois par an. Sinon 1 fois par an minimum par le maître d'œuvre.

**2.4 Élimination**

Les matériaux que nous avons mentionnés doivent être éliminés selon les indications du fabricant. Les autorités locales, municipales ont l'obligation de fournir des informations sur l'élimination correcte.

**Selon besoin**

**2.4**  
Inclus pour les services commandés, sinon par le maître d'œuvre

\*\* Alternativement, nous recommandons notre kit d'entretien (voir point 3) avec tout le matériel et les aides nécessaires.

\*Contrat de maintenance du système

**Si des places de parking sont occupées pendant le nettoyage et l'entretien, des services nouveaux ou plus étendus doivent être convenus séparément entre le client et la société COMPARK AG.**

**3 Consignes générales**

3.1 **Les travaux de nettoyage et d'entretien mentionnés précédemment doivent être garantis, par exemple: contrats de location ou services de conciergerie.**

3.2 COMPARK AG propose le nettoyage et l'entretien comme suit:

**Le kit d'entretien de protection de surfaces (C220-0128):**

- 1 balai spécial pour nettoyer les plates-formes
- 2 bidons de cire en aérosol (400 ml)
- 1 pot de peinture de retouche zinc en couche épaisse (500 ml)
- 1 bidon de spray de retouche RAL 7030 (gris pierre)
- 1 bac à peinture
- 1 stylo de retouche (couleur jaune)
- 1 bidon de nettoyant pour freins (500 ml)
- 3 pinceaux
- 2 brosses à main en laiton
- 1 brosse à main en laiton
- 5 voiles abrasifs

Prix sur demande

**Pour toutes demandes ou commandes contactez:**

**COMPARK SA**

**Bahnstrasse 102**

**CH-8105 Regensdorf**

**Tel. +41 [0] 44 840 36 26**

**E-mail: [info@compark.ch](mailto:info@compark.ch)**

**Internet: [www.compark.ch](http://www.compark.ch)**

**Remarque**

Sous réserve de modifications de construction. Nous nous réservons le droit d'apporter des modifications aux détails de conception, aux procédures et aux normes en raison du progrès technique et des exigences environnementales.